



## Villa / Residenza - Lago di Como

### Descrizione

Siamo lieti di proporvi questa elegante villa disposta su due piani a Menaggio, splendido comune affacciato sul Lago di Como. Al piano terreno troviamo ingresso, grande e luminosa area lounge e zona TV, grande camera da letto doppia, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno con doccia, bagno con vasca. Il primo piano offre soggiorno con zona pranzo e cucina, due ampie camere da letto, due bagni, balconi e terrazzo esterno con bellissima vista panoramica sul lago e verde circostante. Completano la proprietà un grande giardino e due posti auto. Possibilità di ampliamento con sopraelevazione di un altro piano.

### Dati immobile

Ref:	VI.1107-P10	Data annuncio:	19/08/2014
Numero Locali:	+ di 4 locali	Bagni:	4
Superficie:	240 mq	Riscaldamento:	Autonomo
Cucina:	Abitabile	Giardino:	Privato
Vista:	Sì, Panoramica vista Lago di Como	Terrazzo:	Sì, sì
Box:	Sì, Due Posti Auto	Piani:	2
Balconi:	Sì, sì	Classe energetica:	NC
Condizioni:	Ottime		

**Prezzo: 1500000€**

