



## Villa / Residenza - Lago d'Orta

### Descrizione

Pettenasco, Lago d'Orta, bellissima villa storica con vista lago e spiaggia privata. La villa del 1927 giace in una posizione incantevole del lago, a pochi chilometri da Orta e da Omegna. E' circondata da un grande giardino di circa 2.000 metri<sup>2</sup> ben piantumato e ottimamente mantenuto; parte di esso è una spiaggetta privata direttamente a lago. La villa di 470 mq si sviluppa su 4 piani, di cui 3 fuori terra ed uno seminterrato ed è così composta: al piano del giardino troviamo ingresso, grande cucina, sala da pranzo, soggiorno e una veranda con stupenda vista sul giardino e sul lago. Percorrendo un bellissimo scalone in legno si accede al piano primo dove troviamo 4 grandi camere da letto, un bagno e una stupenda terrazza. Al piano mansarda troviamo un grande locale abitabile da ristrutturare. Al piano seminterrato sono collocate le grandi cantine e l'autorimessa doppia. La villa garantisce massima privacy ed esclusività. Classe energetica: G 486,00 kWh/m<sup>2</sup> anno

### Dati immobile

|                    |                                |                |                  |
|--------------------|--------------------------------|----------------|------------------|
| Ref:               | VB.945-P1                      | Data annuncio: | 14/06/2013       |
| Numero Locali:     | + di 4 locali                  | Bagni:         | 3                |
| Superficie:        | 470 mq                         | Riscaldamento: | Autonomo         |
| Cucina:            | Abitabile                      | Giardino:      | Privato          |
| Vista:             | Sì, Stupenda vista lago d'Orta | Terrazzo:      | Sì, Grande       |
| Box:               | Sì, Doppio                     | Cantina:       | Sì               |
| Piani:             | 4                              | Balconi:       | Sì,              |
| Classe energetica: | G                              | Condizioni:    | Da ristrutturare |

**Prezzo: 2200000€**

