



Villa / Residenza - Lago d'Orta

Descrizione

Pettenasco, Lago d'Orta, bellissima villa storica con vista lago e spiaggia privata. La villa del 1927 giace in una posizione incantevole del lago, a pochi chilometri da Orta e da Omegna. E' circondata da un grande giardino di circa 2.000 metri² ben piantumato e ottimamente mantenuto; parte di esso è una spiaggetta privata direttamente a lago. La villa di 470 mq si sviluppa su 4 piani, di cui 3 fuori terra ed uno seminterrato ed è così composta: al piano del giardino troviamo ingresso, grande cucina, sala da pranzo, soggiorno e una veranda con stupenda vista sul giardino e sul lago. Percorrendo un bellissimo scalone in legno si accede al piano primo dove troviamo 4 grandi camere da letto, un bagno e una stupenda terrazza. Al piano mansarda troviamo un grande locale abitabile da ristrutturare. Al piano seminterrato sono collocate le grandi cantine e l'autorimessa doppia. La villa garantisce massima privacy ed esclusività. Classe energetica: G 486,00 kWh/m² anno

Dati immobile

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|----------------|------------------|
| Ref: | VB.945-P1 | Data annuncio: | 14/06/2013 |
| Numero Locali: | + di 4 locali | Bagni: | 3 |
| Superficie: | 470 mq | Riscaldamento: | Autonomo |
| Cucina: | Abitabile | Giardino: | Privato |
| Vista: | Sì, Stupenda vista lago d'Orta | Terrazzo: | Sì, Grande |
| Box: | Sì, Doppio | Cantina: | Sì |
| Piani: | 4 | Balconi: | Sì, |
| Classe energetica: | G | Condizioni: | Da ristrutturare |

Prezzo: 2200000€

