



Villa / Residenza - Lago d'Orta

Descrizione

Pettenasco, Lago d'Orta, bellissima villa storica con vista lago e spiaggia privata. La villa del 1927 giace in una posizione incantevole del lago, a pochi chilometri da Orta e da Omegna. E' circondata da un grande giardino di circa 2.000 metri² ben piantumato e ottimamente mantenuto; parte di esso è una spiaggetta privata direttamente a lago. La villa di 470 mq si sviluppa su 4 piani, di cui 3 fuori terra ed uno seminterrato ed è così composta: al piano del giardino troviamo ingresso, grande cucina, sala da pranzo, soggiorno e una veranda con stupenda vista sul giardino e sul lago. Percorrendo un bellissimo scalone in legno si accede al piano primo dove troviamo 4 grandi camere da letto, un bagno e una stupenda terrazza. Al piano mansarda troviamo un grande locale abitabile da ristrutturare. Al piano seminterrato sono collocate le grandi cantine e l'autorimessa doppia. La villa garantisce massima privacy ed esclusività. Classe energetica: G 486,00 kWh/m² anno

Dati immobile

Ref:	VB.945-P1	Data annuncio:	14/06/2013
Numero Locali:	+ di 4 locali	Bagni:	3
Superficie:	470 mq	Riscaldamento:	Autonomo
Cucina:	Abitabile	Giardino:	Privato
Vista:	Sì, Stupenda vista lago d'Orta	Terrazzo:	Sì, Grande
Box:	Sì, Doppio	Cantina:	Sì
Piani:	4	Balconi:	Sì,
Classe energetica:	G	Condizioni:	Da ristrutturare

Prezzo: 2200000€

