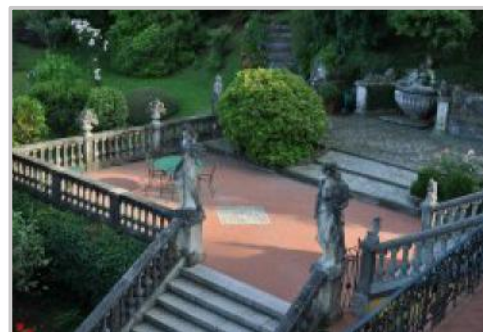




## Villa / Residenza - Baveno

### Descrizione

Baveno, Lago Maggiore, proponiamo incantevole villa d'epoca con parco, vista lago e isole Borromeo. Questa splendida proprietà la cui edificazione risale a metà dell'800, poi successivamente ampliata e rinnovata nello stile intorno al 1920 con chiari tratti progettuali della corrente liberty. La villa è circondata da un grande parco di circa 12000 metri quadrati, piantumato con alberi di grande prestigio ad alto fusto, con i quali la villa si isola da tutto il contesto, regalando una privacy assoluta agli ospiti. La villa storica si sviluppa su tre piani fuori terra per un totale di 400 metri quadrati. L'accesso al piano nobile della villa è attraverso uno scalone adornato da statue ed immerso nel verde. Entrando nella villa si accede ad un primo piccolo saloncino dal quale si apre il grande e panoramico salone doppio dal quale si gode di una vista panoramica sul lago maggiore e sul parco. La sala è divisa in due zone, una pranzo con uscita su una terrazza con esposizione a sud, l'altra una zona soggiorno con divani e camino con affaccio su un balcone vista lago. La particolarità di questo soggiorno è il soffitto a cassettoni lignei decorati e il caminetto con il motto del casato "Lavora e Ridi". Sempre al piano troviamo una grande cucina. Salendo le scale lignee, troviamo la zona notte dove sono collocate quattro camere da letto matrimoniali con due bagni. Dalla camera padronale con bagno, si accede ad un terrazzo esclusivo, da dove si gode di una vista superba sulla proprietà e sul lago. Al piano terra della casa troviamo un appartamento, con entrata indipendente, per gli ospiti composto da un grande soggiorno con camino e vista lago, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Nel parco della villa sono collocate una casa dei custodi composta da zona giorno, due camere, due bagni e cucina; ed una serra la quale può essere trasformata in una seconda dependance. La proprietà unica nel suo genere dista pochi minuti dal lungolago di Baveno e a 15 minuti da Stresa. L'aeroporto di Milano



Malpensa dista 55km e Milano 94 km.

## Dati immobile

Ref:	VA.952-P1	Data annuncio:	05/07/2013
Numero Locali:	+ di 4 locali	Bagni:	4
Superficie:	400 mq	Riscaldamento:	Autonomo
Cucina:	Abitabile	Giardino:	Privato
Vista:	Sì, Stupenda vista lago Maggiore	Terrazzo:	Sì, Ampio
Box:	Sì, Singolo	Piscina:	Sì, Possibilità
Cantina:	Sì	Piani:	3
Balconi:	Sì,	Classe energetica:	G
Condizioni:	Ottime		

**Prezzo: 1650000€**

