



## Villa / Residenza - Lago di Garda

### Descrizione

Lago di Garda, a Gardone Riviera, proponiamo villa indipendente con meravigliosa vista sul lago e piscina. Questa bellissima proprietà, completamente ristrutturata nel 2009, si trova a pochi chilometri dal lungolago e a pochissimi metri dal Vittoriale degli Italiani fatto erigere dal poeta-soldato Gabriele D'Annunzio. La vista, a 180 gradi, spazia dal lago ai monumenti del Vittoriale creando un connubio unico ed esclusivo. La proprietà si distribuisce su tre piani terra così composti: Al piano terra troviamo un grande soggiorno con uscita sul terrazzo a sbalzo sulla piscina, una grande cucina abitabile con dispensa separata, un bagno e una camera da letto per gli ospiti. Al piano primo troviamo un grande soggiorno con un altro terrazzo ed una sublime vista, un altro soggiorno con camino e studio, un bagno di cortesia e una camera da letto con bagno en suite. Salendo le scale si accede alla zona notte dove troviamo una grande camera matrimoniale vista lago con balcone, grande cabina armadio, bagno e altra camera da letto.

### Dati immobile

Ref:	VG.972-P1	Data annuncio:	03/09/2013
Numero Locali:	+ di 4 locali	Bagni:	4
Superficie:	360 mq	Riscaldamento:	Autonomo
Cucina:	Abitabile	Giardino:	Privato
Vista:	Sì, Stupenda vista Lago	Condizionatore:	Sì
Terrazzo:	Sì, 2 grandi	Box:	Sì, Doppio
Piscina:	Sì,	Cantina:	Sì
Piani:	3	Balconi:	Sì,
Classe energetica:	D	Condizioni:	Ottime

**Prezzo: 3500000€**

