



## Appartamento - Lago di Garda

### Descrizione

Lago di Garda, a Toscolano Maderno, proponiamo villa indipendente con parco e meravigliosa vista sul lago. Questa splendida proprietà dista poche centinaia di metri dal lago gode di una vista a 180 gradi. La villa è in fase di costruzione è composta da due fabbricati uniti da un portico. La villa è inserita in un lotto di terreno grande 4.000 mq tutti vista lago, la villa misura 510 mq e la dependance 231, i due corpi comunicano come si è già detto precedentemente con un portico e nel piano interrato anche da una grande locale di 445 mq. La villa principale è stata così pensata: grande soggiorno doppio con camino e incantevole vista sulla piscina e il lago; cucina abitabile con camino, grande studio e bagno di servizio. Al secondo piano troviamo una grande camera da letto padronale con terrazzo vista lago, cabina armadio e grande bagno, sempre al piano troviamo altre 3 grandi camera da letto tutte con bagno privato e terrazza. La villetta dependance è divisa in due parti: una dedicata al custode e l'altra agli ospiti e sono così composte: Appartamento custodi con soggiorno con angolo cottura e al piano inferiore due camere ed un bagno. L'appartamento per gli ospiti si compone di un grande soggiorno con angolo cottura e camino ed un bagno. Al piano superiore grande camera con bagno en suite e due altre camere matrimoniali con un bagno. Come già anticipato nella parte interrata troviamo un grande locale in parte adibito a box auto per 6 autovetture; e altri 250 mq dove si possono realizzare una spa, sala giochi, cinema... Tutti i piani della villa principale sono collegati oltre che da uno scalone anche da un ascensore. La villa viene venduta solo con gli spazi esterni completati gli interventi interni sono a carico e a scelta del compratore finale.

### Dati immobile



<b>Ref:</b>	AG.973-P1	<b>Data annuncio:</b>	03/09/2013
<b>Numero Locali:</b>	+ di 4 locali	<b>Bagni:</b>	10
<b>Superficie:</b>	741 mq	<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Cucina:</b>	Abitabile	<b>Giardino:</b>	Privato
<b>Vista:</b>	Sì, Stupenda vista lago	<b>Condizionatore:</b>	Sì
<b>Terrazzo:</b>	Sì,	<b>Box:</b>	Sì, Per 6 macchine
<b>Piscina:</b>	Sì, Panoramica	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Piani:</b>	3	<b>Balconi:</b>	Sì,
<b>Classe energetica:</b>	B	<b>Condizioni:</b>	Ottime

**Prezzo: Trattativa riservata**

